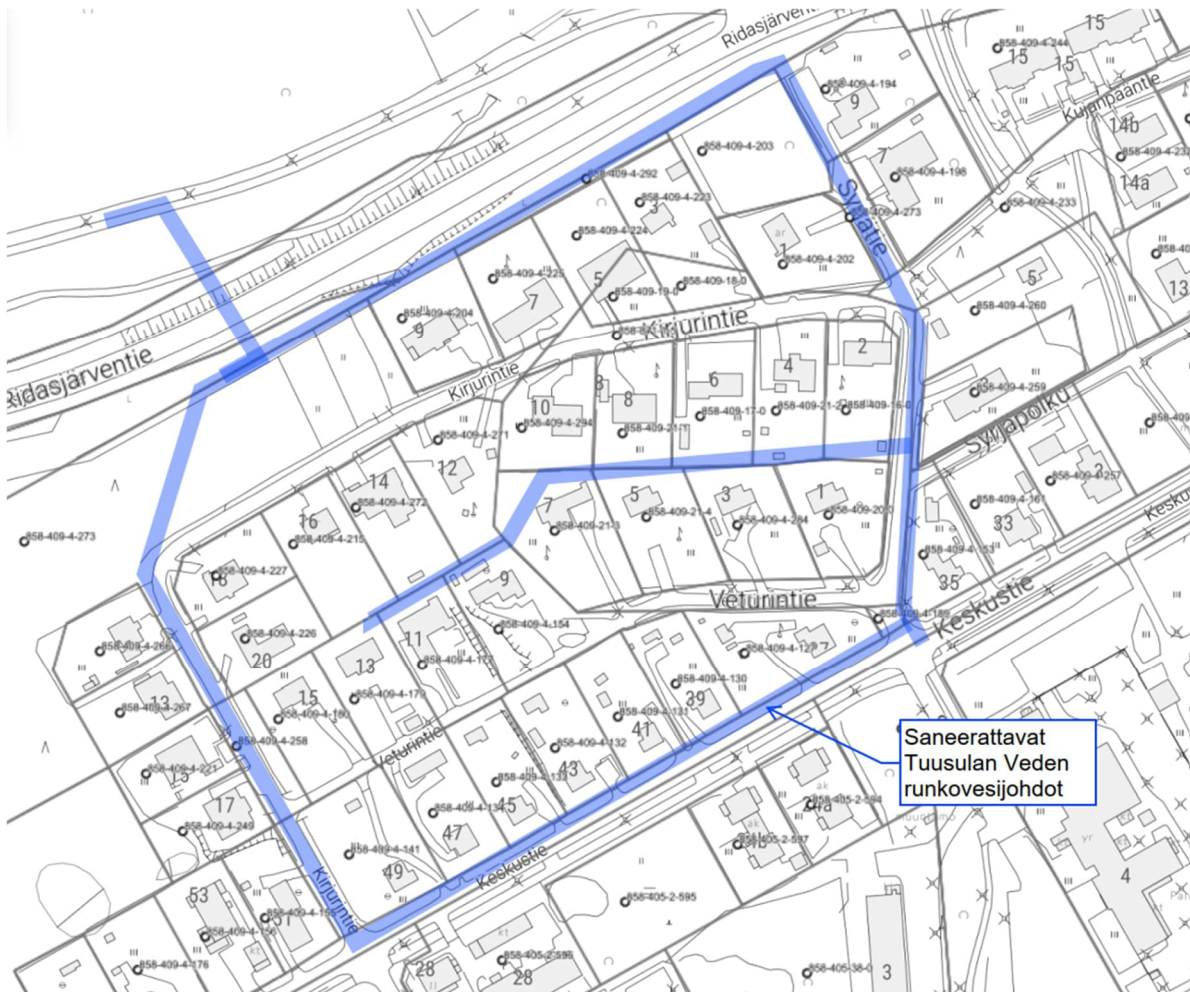


Keskustie-Kirjurintie-Syrjätie vesijohdon saneeraus 2026

Tuusulan Vesi saneeraa vesihuoltoverkostoaan kartalla merkityllä Keskustie-Kirjurintie-Syrjätie alueella. Urakoitsijana kohteessa toimii Lakeuden Maanrakennus Oy. Varsinaiset saneeraustyöt alkavat arvioidusti heinä-elokuun vaihteessa, mutta valmistelevia töitä suoritetaan jo aiemmin. Työt valmistuvat joulukuun loppuun mennessä. Viimeistelyitä saatetaan joutua tekemään keväällä / kesällä 2027.



Katselmukset

Veturintien ja Kirjurintien välisellä runkovesijohdon rasitealueella järjestetään katselmus maanantaina 29.6.2026 klo 8:00 alkaen. Katselmus alkaa Veturintien ja Syrjätien risteyksestä.

Katselmus koskee kiinteistöjä:

Veturintie 1
Veturintie 3
Veturintie 5
Veturintie 7
Veturintie 9
Veturintie 11
Veturintie 13

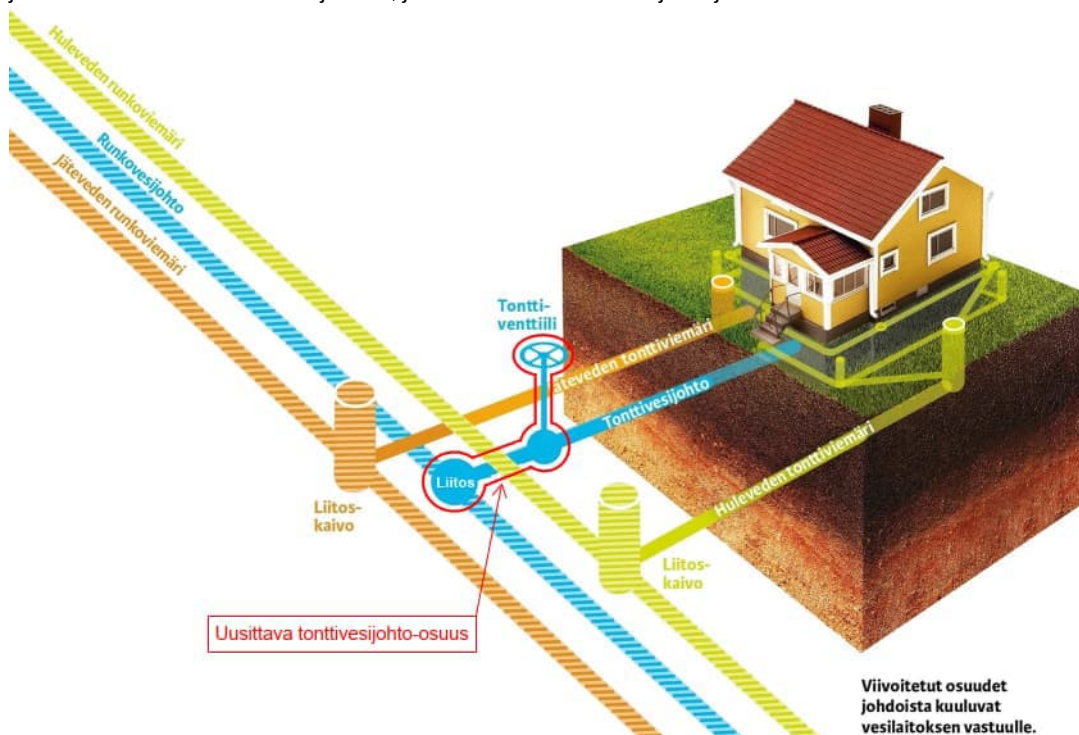
Kirjurintie 2
Kirjurintie 4
Kirjurintie 6
Kirjurintie 8
Kirjurintie 10
Kirjurintie 12
Kirjurintie 14
Kirjurintie 16

Kyseisten kiinteistöjen edustajien toivotaan olevan paikalla katselmuksessa. Kiinteistön omistajan poissaolo ei estä katselmuksen suorittamista. Muiden kiinteistöjen osalta ilmoitetaan tarvittavista katselmuksista erikseen myöhemmin.

Kaikkien urakka-alueen kiinteistöjen toivotaan ilmoittavan yhteyshenkilönsä puhelinnumeron urakan aikaisen yhteydenpidon sujuvoittamiseksi sähköpostitse: vesihuoltolaitos@tuusula.fi.

Vastuurajat ja kiinteistöille aiheutuvat kustannukset

Saneerauksen yhteydessä uusimme saneerausalueen kiinteistöjen tonttivesijohtoliitokset runkovesijohtoon ja asennamme uudet tonttiventtiilit. Seuraavassa periaatekuvassa on havainnollistettu vastuurajat; Tuusulan Veden runkojohdot sekä kiinteistön tonttijohdot, jotka alkavat heti runkojohtojen liitoskohdasta.



Vesihuoltoverkoston liittyjät, joiden liitoskohta on saneerattavassa vesihuoltolinjassa, ovat velvollisia osallistumaan tonttijohdojensa saneeraustöiden kustannuksiin Tuusulan Veden toimitusehtojen ja kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistökohtainen kustannus tonttivesijohdon osalta on tällä hetkellä voimassa olevan hinnaston mukaan maksimissaan 1255,00 € (sis. alv 25,5 %). Maksuaikaa on normaalisti puoli vuotta liittostyön valmistumisesta. Tarvittaessa voi neuvotella myös pidemmästä maksuajasta.

Mahdolliset ikähyvitykset huomioidaan seuraavasti:

Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot, ote kohdasta 8.4. Tonttijohtojen muutostyöt:

Johdon ikä (vuosia)	Laitoksen kustannusosuus (%)	Liittyjän kustannusosuus (%)
0–5	100	0
5–15	70	30
15–30	40	60
yli 30	0	100

Työn aikaiset vaikutukset

Työn aikaisten järjestelyjen ja liittostöiden vuoksi alueella ilmenee vesikatkoja urakka-alueella ja myös varsinaista urakka-aluetta laajemmalla alueella. Osa vesihuoltolinjoista sijaitsee tonteilla, joten töitä joudutaan tekemään myös kiinteistöjen alueella. Urakka-alueella ja läheisillä kaduilla kulkee työmaaliikennettä, josta aiheutuu tilapäistä häiriötä. Osa töistä saatetaan joutua tekemään myös yöaikaan. Liikennejärjestelyjen mahdollisista muutoksista ja ennakoiduista vedenjakelun katkoksista tiedotetaan työn edetessä. Koska kyseessä on vanhan vesihuoltoverkoston saneeraustyöt, ovat myös ennalta arvaamattomat äkilliset vedenjakelun häiriöt mahdollisia.

Vesikatkoista tiedottaminen

Vedenjakelun katkosten ja muiden vesihuollon häiriöiden sattuessa Tuusulan Veden ensisijainen tiedotuskanava on verkkosivusto www.tuusulanvesi.fi/hairiot. Sivustolta löytyvälle häiriökartalle päivitämme sekä äkilliset että ennakoidut vesihuollon häiriötilanteet ja niiden sijainnit. Lähetämme häiriötiedotteita myös tekstiviestillä vaikutusalueen kiinteistöille ja suosittelemme, että kiinteistön omistaja tai asukas käy tilaamassa tekstiviestipalvelun käyttöönsä verkkosivuiltamme: www.tuusulanvesi.fi/vesitekstari.

Urakoitsija voi tiedottaa häiriötilanteista myös suoraan kiinteistön omistajia jakamalla tiedotteita kiinteistöjen postilaatikoihin tai ilmoittamalla vesikatkoista suoraan kiinteistön edustajalle.

Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot: www.tuusulanvesi.fi/ehdot
Tuusulan Veden hinnasto: www.tuusulanvesi.fi/hinnat

Yhteistyöterveisin,

Tuusulan Vesi
verkostopäällikkö Lassi Jutila
lassi.jutila@tuusula.fi
p. 040 314 3141

verkostoinsinööri
Hanna Nieminen
hanna.nieminen@tuusula.fi
p. 040 314 3580

Tuusulan Veden vikapäivystys:
p. 040 314 3130 työajalla (ma-pe 7.30–15)
p. 040 314 3125 työajan ulkopuolella

Lakeuden Maanrakennus Oy
Tommi Keso
Työpäällikkö
p. 040 662 4485

Huom. Mikäli tiedote koskee kuolinpesää, ilmoitattehan tiedoksisaannista myös muille pesän osakkaille (Hallintolaki 57 §). Taloyhtiöiden osalta pyydämme taloyhtiön edustajia tiedottamaan huoneistojen asukkaita.